

# 8月份70城房价数据显示房地产市场保持稳的态势

新华社记者 王优玲

国家统计局9月15日公布数据显示,8月份,70个大城市中,一线城市商品住宅销售价格环比上涨,二三线城市环比降幅总体收窄。专家表示,一线城市房地产市场韧性较强,全国范围内二手房市场保持活跃。随着房地产政策效应的持续释放,房地产市场继续保持稳的态势。

根据国家统计局数据,8月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比由上月持平转为上涨0.1%。二线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.1%,降幅与上月相同。三线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.2%,降幅比上月收窄0.1个百分点。

“一线城市当月新房价格环比上涨0.1%,从今年3月份以来保持了持续正增长的态势,特别是在市场淡季,仍能保持正增长,显示出较强韧性。”广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说。从新房价格环比上涨的城市看,上

海、无锡、徐州、杭州、深圳、厦门、合肥、广州等居前,主要集中在购房刚需较为集中的区域或前期价格调整比较充分的城市。

专家表示,热点楼盘也带动了淡季市场购房交易。据相关机构统计,16个重点城市8月份共有约160个项目首开或加推,推盘积极性整体好于7月份。开盘当日整体去化率41%,环比回升7个百分点。上海、杭州和长沙出现多个“日光盘”,为“金九银十”房地产传统销售旺季注入更多信心。

二手房市场方面,8月份,一线城市二手住宅销售价格环比上涨0.1%,涨幅比上月回落0.1个百分点。二线城市二手住宅销售价格环比下降0.3%,降幅与上月相同。三线城市二手住宅销售价格环比下降0.3%,降幅比上月收窄0.1个百分点。

李宇嘉表示,8月末,中央集中出台一揽子系统性房地产新政,为市场回稳

提供了有力的政策保障。北京、上海、成都、西安等城市对房地产政策进行了优化调整,政策效应持续显现,进一步助力房地产市场保持稳的态势。

值得注意的是,国家统计局新列二手房交易网签面积数据,1至8月份全国二手房交易网签面积5.49亿平方米,同比增长10.6%。

“房地产交易总量有所改善。随着我国房地产市场发展阶段的变化,市场交易格局正在发生深刻调整,过去以新房交易居多正逐步转向以存量房交易居多。”国家统计局新闻发言人付凌晖说,从增速看,1至8月份新建商品房销售面积同比下降12.1%,尽管新建商品房交易减少,但随着二手房交易的增加,房地产市场交易总量趋于稳定。

此外,新建商品房库存继续降低。各地区积极采取措施通过购房补贴、卖旧买新等支持政策,以及将库存房源转为保障房等多种方式,推动商品房去库

存,取得积极成效。

国家统计局数据揭示,8月末,全国新建商品房待售面积同比下降1.1%,今年以来连续六个月下降,而且近几个月下降幅度还在扩大。其中新建商品房待售3年以下面积下降4.2%,短期库存去化效果更为显著。

付凌晖说,当前,群众居住需求呈现出向“好不好、适不适合”多元化发展转变的态势,智能、绿色、适老化等住房需求在增加。今年以来,相关部门进一步深化住房公积金制度改革、完善商品房销售及其配套制度等,推动构建房地产发展新模式。从未来发展看,随着这些政策措施落实落地,将有助于推进我国房地产市场转型发展,更好满足群众美好生活需要。

新华社北京电

今日关注



9月15日14时26分,朱雀二号改进型遥七运载火箭在东风商业航天创新试验区发射升空,将搭载的千帆极轨19组共10颗卫星顺利送入预定轨道,飞行试验任务取得圆满成功。

新华社发 汪江波 摄

(上接第1版)

摆在金砖国家、广大全球南方国家面前的两道时代课题,中国从容应答:如何壮大全球南方力量,使其在国际事务中更好发挥积极、稳定、向善作用?“共同捍卫国际法治”“高举多边主义旗帜”“坚持以人民为中心的发展思想”“携手推进安全治理”——习近平主席提出的4点中国主张,紧扣时代发展潮流,把握人类进步大势、顺应全球南方国家共同期待,为提升全球南方的国际影响力和规则话语权指明了可行路径。

如何筑牢金砖务实合作根基,让“大金砖”有大作为、实现大发展?人工智能开源普惠倡议、贸易投资便利化倡议、数字产业合作倡议、智能制造合作倡议、科技育才倡议——习近平主席宣布的中国倡议,面向金砖国家,更惠及全球南方,致力于升级传统产业、发展新兴产业、布局未来产业,让新兴技术照亮共同繁荣之路。

济济一堂、共商大计。“建设韧性、创新、合作和可持续的金砖”的会晤主题,英文词语首字母恰好组成金砖机制英文名称“BRICS”,与全球南方的迫切发展诉求相契合。

会晤间隙,许多与会国家领导人和国际组织负责人主动走上前来,同习近平主席交谈。双边关系、金砖合作、国际局势……“见缝插针”的密集互动,传递着国际社会特别是全球南方国家同中国深化合作的强烈愿望,展现着中国方案、中国机遇的广泛吸引力。

心系全球南方,扎根全球南方,赋能全球南方。中国方案,落笔于“新”。

“中方将率先建设金砖国家人工智能开源专区”“中方提议建设金砖国家特殊经济区伙伴关系”“中方将推动建立金砖国家数字产业云平台”“中方提议建立金砖国家工程师培养联盟”“中方将实施金砖国家青年科创交流计划”……第二阶段会议上宣布的务实举措,再加上第一阶段会议上提出的金砖国家人工智能赋能新型工业化倡议,一套向“智”向“新”的组合拳,为全球南方深度参与新一轮科技革命和产业变革的浪潮开拓新的通道。

既要让自己过得好,也要让别人过得好。中国方案,致力于“共”。

“‘十五五’规划既是来自中国自身的发展蓝图,也是面向世界的合作清单。”习近平主席在会晤期间讲的一席话,再次展现中国同世界各国携手走好现代化之路的大国胸襟。

在习近平主席元首外交引领下,中国正同包括全球南方国家在内的国际社会一道,一步一个脚印,推进平等有序的世界多极化、普惠包容的经济全球化,落实四大全球倡议,推动构建人类命运共同体。

这样的大国气度令世界瞩目——

从去年春季访华潮,到5月中美、中俄元首会晤,再到新一轮外交繁忙季;从东亚到中亚,从中东到南亚,出访足迹跨越山海,大国外交精彩纷呈。不分地域、不分文化传统、不分发展阶段,越来越多国家与中国双向奔赴,平等、开放、合作的全球伙伴关系愈发强韧紧密。

这样的大国理念获世界认同——

8年前金砖约翰内斯堡峰会上作出的重大论断“未来10年,将是世界经济新旧动能转换的关键10年”,正加速成为世界新现实;5年前联大一般性辩论时提出的全球发展倡议,已得到130多个国家和国际组织积极支持。“以人民为中心”“创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念”“构建开放型世界经济”“构建人类命运共同体”等赢得日益广泛的国际认同,也被写入此次新德里宣言。

这样的大国担当让世界感佩——

面对中东海湾局势复杂演变,习近平主席访问埃及时,就构建中东安全新架构提出4点倡议;此次新德里会晤,习近平主席表示,愿同金砖成员一道,为实现中东海湾地区和平安全发挥应有作用。从积极探索具有中国特色的热点问题解决之道,到深入阐释平等有序世界多极化的核心要义,再到为上海合作组织、金砖国家合作机制高质量发展擘画新蓝图……中国始终坚定站在和平一边,站在合作一边,站在历史正确一边。

山一程水一程,大国外交步履不停。13日中午,新德里帕拉姆空军基地,习近平主席专机腾空而起,圆满结束东南亚之行。面对动荡变革的国际形势,人们期待并相信,新时代的中国将勇毅前行,不断书写为人类谋进步、为世界谋大同的壮阔篇章。

新华社北京电

（三）中国外交的品格风范：“以人类前途为怀、以人民福祉为念”

“全世界目光都聚焦于中印领导人会面”“两个亚洲大国将再次坐在一起”“北京与新德里能否掀开新一页”……中印双边会见尚未启幕,各方观察分析早已铺天盖地,印度电视频道更是以倒计时方式追踪报道。

作为世界上人口最多的两个国家和全球南方重要成员,作为相邻的两个大国,中印关系受到国际社会高度关注。12日傍晚,中印两国领导人的面对面会晤,向周边、向全球南方、向国际社会传递了怎样的讯息?

2024年10月,金砖国家领导人喀山会晤期间,习近平主席同莫迪总理举行会晤,引领中印关系“再出发”。2025年8月,上海合作组织天津峰会前夕,习近平主席同莫迪总理再次举行会晤,引领两国关系实现“再提升”。

机制性交往逐步恢复,合作清单不断拉长,双边贸易额再创新高……在两

## 声明

庞尔喜(身份证号:142133196312126511)不慎将朔州市怀仁市河头乡王站瞳村(2块)总面积9.84亩的农村土地承包经营权证丢失,登记簿代码:140624205213000137J,现声明作废。

彭录(身份证号:142133196912142013)不慎将朔州市怀仁市何家堡乡宋家庄村450号(1块)总面积11.18亩农村土地承包经营权证丢失,登记簿代码:140624200205000287J,现声明作废。

贾金朋(身份证号:140602198005260526)不慎将朔州市朔城区金鹏服装店的营业执照正本和副本丢失,统一社会信用代码:92140602MA7YEQA95T,现声明作废。

山西盛杰煤炭贸易有限公司(统一社会信用代码:91140622MA7YM6576M)不慎将公章丢失,公章编号:1406813007769,现声明作废。



9月14日,在铁路浙江嘉兴站,民警在候车室指导旅客通过下载手机“国家反诈中心”APP,防范网络诈骗。2026年国家网络安全宣传周以“网络安全为人民,网络安全靠人民——智能时代 网安护航”为主题,于9月14日至20日在全国范围内统一开展。

网安周期间,多地开展校园日、电信日、法治日、金融日、青少年日、个人信息保护日等主题活动,以通俗易懂、喜闻乐见的形式宣传网络安全知识和防护技能。

新华社发 金鹏 摄

## 2026年国家网络安全宣传周校园日见闻

新华社记者 萧海川

点开陌生链接获得“幸运大奖”却要先垫付钱款、陌生网友声称有“内部渠道”可超低价购买虚拟人物皮肤……主人公就要落入网络诈骗陷阱,所幸身边好友、在线民警及时出手揭露诈骗图谋。

2026年国家网络安全宣传周校园日活动9月15日在山东省济南信息工程学校举行。在活动日启动仪式上,一部由小学生们排演的网络安全情景短剧,情节生动、表演传神,引得观众阵阵掌声。

“网络安全与每个人都息息相关,网络诈骗离我们并不遥远。”济南信息工程学校2025级计算机网络技术二班学生张盛桦说,借助在课堂上所学知识,自己曾为家人识别出一个假冒的常用软件分发网站,避免家人遭遇钓鱼诈骗,“经过这件事,更加觉得每个人都要有足够的网络安全知识和警惕性”。

“教好一个孩子,更能保护好一个家庭。学生能成功防护网络诈骗,也让老师十分欣慰。”有31年教龄的济南信息工程学校计算机网络安全专业负责人楚扬告诉记者,网络安全知识已被有机融入到学校日常教学中。相关课程设置既有面向国家级竞赛的实训课,也有针对日常生活细节的通识课。

此次活动日现场突出体验和互动性。在校园网络安全科普互动展上,专业的网络安全企业带来多项模拟设备,学生可亲身体验针孔摄像头窃密、黑客改号、AI换脸等技术,进一步绷紧网络安全风险弦。

“随着用网人群低龄化,网络安全教育更应当从小抓起。”校园日活动当天,齐鲁工业大学(山东省科学院)网络安全空间安全学院院长马宾为济南市部分

中小学带来一场网络安全专题讲座。他认为,网络越触手可及,风险教育越不能片刻松懈;安全知识越普及,青少年群体越能更多享受智能时代的红利。

“当前中小学生群体触网更早、用网更深,意味着网络安全素养必须及时跟上。”济南市电化教育馆馆长隋东庆表示,近年来,济南市采取线上专家授课、线下主题班会等多种形式,推动中小学校的网络安全教育走深走实。同时积极适应人工智能的迅猛发展,协助学生会用、用好人人工智能工具。

2026年国家网络安全宣传周开幕式9月14日在山东济南举行。今年宣传周主题为“网络安全为人民,网络安全靠人民——智能时代 网安护航”。其间将陆续开展校园日、电信日、法治日、金融日、青少年日、个人信息保护日等主题活动,组织网络安全“七进”宣传普及活动,以通俗易懂、喜闻乐见的形式宣传网络安全知识和防护技能。

新华社济南电

发展。

会议要求,各平台企业要严格遵守《中华人民共和国反垄断法》《中华人民共和国反不正当竞争法》《中华人民共和国电子商务法》《中华人民共和国旅游法》等法律法规,以案为鉴,对照自查,自觉防范化解独家合作、“全网最低价”等“内卷”问题和竞争风险。要增强合规意识,筑牢合规经营和安全生产底线,健全合规长效机制,共同营造优质优价、良性竞争的市场秩序,切实维护消费者合法权益,促进平台生态内多方主体共赢发展。

法治基石,合规经营是企业发展的生命线。近年来我国在线酒店预订平台服务行业发展迅速,在便利人民群众生活、促进旅游消费等方面发挥了积极作用,与此同时,竞争风险也不容忽视。在线酒店预订平台企业作为行业关键主体,应当严守法律底线,坚持公平竞争,加强合规管理,推动行业规范健康

## 两部门对在线酒店预订平台服务行业开展行政指导

新华社北京电 记者近日从国家市场监督管理总局获悉,市场监管总局9月15日会同文化和旅游部召开在线酒店预订平台服务行业行政指导会,指导业内平台企业严格落实合规主体责任,防范化解行业竞争风险,维护健康有序的旅游市场环境。

会议指出,公平竞争是市场经济的

期准备工作已经启动。

全国温室气体自愿减排交易市场是我国推出的又一个助力实现“双碳”目标的重要政策工具。截至8月底,全国温室气体自愿减排交易市场累计登记自愿减排项目41个,成交量2170.68万吨,成交额17.37亿元。

3月,全国温室气体自愿减排交易市场首个红树林营造项目“福建省霞浦县盐田乡和长春镇红树林植被修复项目”完成登记,为海洋碳汇价值实现探索出可复制、可推广的实践路径,成为中国海洋生态系统保护修复领域的重要里程碑。

生态环境部部长黄润秋在会上说,未来将稳步强化市场减排作用,丰富市场交易产品和主体,加强国际交流合作,加快建设更加有效、更有活力、更具国际影响力的碳市场,为积极应对气候变化、建设美丽中国提供重要支撑。

## 我国将加强旅游产业“空间供给”

新华社北京电(记者 王立彬)确保架空步道、栈道等小型零星旅游用地供应,探索土地、森林等自然资源资产组合供应,我国将加强旅游业“空间供给”,促进旅游业高质量发展。

自然资源部9月15日召开新闻通气会,介绍自然资源部、文化和旅游部、国家林业和草原局《关于优化自然资源配置 推动旅游业规范有序发展的指导意见》有关情况。指导意见从优化空间布局、完善用途管制、创新供地模式、盘活低效用地、提质服务监管等方面出台增量政策,护航旅游业规范化品质化高质量发展,释放内需市场新潜力。

指导意见加强旅游产业空间供给,促进空间资源配置与产业发展同频共振。在不突破“三区三线”管控要求前提下,将“十五五”旅游发展的空间需求统筹纳入国土空间规划“一张图”,将风景名胜区详细规划纳入国土

9月13日,海林市悦来顺和食用菌种植专业合作社的工作人员在晾晒猴头菇。近期是黑龙江食用海林市的猴头菇采收季。当地食用菌种植专业合作社和农户抓紧采摘、分拣猴头菇,为加工和销售做好准备。

海林市是“中国猴头菇之乡”。近年来,海林着力完善全产业链条,推动猴头菇产业多元发展,带动农户就业增收。

新华社发 高福贵 摄

## 全国碳市场进入快速发展新阶段

新华社武汉电(记者 田中高敏)记者从9月15日在湖北武汉举行的2026年中国碳市场大会上获悉,截至8月底,全国碳排放权交易市场累计成交量9.61亿吨,成交额656.99亿元。自开市以来,全国碳排放权交易市场制度体系基本建成,市场活力和效能全面提升,目前已进入快速发展新阶段。

会议同期发布的《全国碳市场发展报告(2026)》显示,2025年,全国碳排放权交易市场共运行243个交易日,成交量2.35亿吨,同比上涨24.36%,年成交量创开市以来新高,成交额146.30亿元。

全国碳排放权交易市场2025年首次扩大行业覆盖范围,到2026年,发电、钢铁、水泥、铝冶炼4个行业纳入的重点排放单位达3680家,覆盖二氧化碳排放量约83亿吨,占全国碳排放总量的65%以上。目前,石化、化工、造纸、民航等行业纳入全国碳排放权交易市场的前